



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс: 0748/72231

ЗАПОВЕД

№ 828 / 01. 10. 2026г.

По искане на Вера Веселинова Качулска с адрес: общ. Симитли, гр. Симитли, ул. „Комсомолска“ №16, Кирил Дамянов Качулски с адрес: общ. Симитли, гр. Симитли, ул. „Комсомолска“ №16, Спаска Стефанова Николова с адрес: общ. Симитли, гр. Симитли, ул. „Илинден“ №36 и Васил Станоев с адрес: общ. Симитли, гр. Симитли, ул. „Илинден“ №36, внесено със заявление с вх. № 92-00-1048 / 30.09.2026г., **на основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, по реда на чл.124 а, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ**

ДОПУСКАМ:

Изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение план за регулация (ИПР) за УПИ V - 276 кв. 47 по регулационния плана на гр. Симитли, общ. Симитли. Регулационния план на гр. Симитли в тази му част е одобрен със Заповед № 141,142/1951г. Изменението на регулационния план касае разделяне на УПИ V - 276 кв. 47 по плана на гр. Симитли, общ. Симитли, по взаимно съгласие съгласно чл. 134, ал. 2, т.2 от ЗУТ като се обособяват два нови: УПИ XXXI - 276 и УПИ XXXII - 276, кв. 47 по плана на гр. Симитли, общ. Симитли.

Площа на урегулираните поземлени имоти след промяната са както следва:

- УПИ XXXI - 276 - е с площ 480 м2, с предназначение „За жилищно строителство“
- УПИ XXXII – 276 - е с площ 494 м2, с предназначение „За жилищно строителство“

Устройствената зона е „Жм“ – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, при спазване Наредба №7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени.

Заданието за изработване на ПУП - ПР да се състави от възложителя при спазване на изискванията на чл.125, ал.1, 2 и 4 от ЗУТ, във връзка с чл.45, т.1 от Наредба 8 / 2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове. Проектът да се съгласува от възложителя със заинтересованите централи и ведомства съгласно чл.128, ал.6 по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта за допускане за изработване на проект за изменение на плана да се връчи по реда на АПК за сведения на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ.

Заповедта за допускане за изработване на проект за изменение на плана подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд Благоевград в 14 дневен срок от обявлението и.

Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба № 8 / 2001г. на МРРБ - цифров и графичен вид.

Приложени документи:

- 2.Нотариален акт № 1, том II, рег. № 5395, дело № 185 от 2016г.;
- 3.Нотариален акт № 120, том I, рег. №2971, дело № 116 от 2004г.;
- 4.Удостоверение с изх. №299/01.10.2026г., издадено от „ОбА“ – гр. Симитли;
- 6.Мотивирано предложение за изготвяне на ПУП-ПР;

Кмет на общ. Симитли..... Заличено обстоятелство на
..... основание ЗЗЛД
.....
..... Апостолов/

